

REŠENJE

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O VISINI TROŠKOVA PRIKLJUČKA NA SISTEM DALJINSKOG GREJANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA "BEOGRADSKJE ELEKTRANE"

("Sl. list grada Beograda", br. 64/2014 i 126/2016)

1. Daje se saglasnost na Odluku o visini troškova priključka na sistem daljinskog grejanja koju je doneo Nadzorni odbor Javnog komunalnog preduzeća "Beogradske elektrane", pod brojem I-9221/8 na sednici održanoj 23. maja 2014. godine.
2. Rešenje i odluku objaviti u "Službenom listu grada Beograda" po dobijanju saglasnosti osnivača, a odluka se primenjuje osmog dana od dana objavljivanja.

* * *

Na osnovu člana 18. Zakona o javnim preduzećima ("Službeni glasnik RS", broj 119/12), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011), člana 37. Statuta JKP "Beogradske elektrane", br. I-5970 od 1. aprila 2013. godine, Metodologije za utvrđivanje troškova priključka na sistem daljinskog grejanja (Gradska uprava grada Beograda, Sekretarijat za komunalne i stambene poslove - Uprava za energetiku, III-05 broj 312-580/09 od 25. oktobra 2011) i Izmena i dopuna Metodologije III-05 broj 312-580/09 od 20. decembra 2012. godine, Nadzorni odbor JKP "Beogradske elektrane" na 14. redovnoj sednici održanoj 23. maja 2014. godine, doneo je

ODLUKU O VISINI TROŠKOVA PRIKLJUČKA NA SISTEM DALJINSKOG GREJANJA

I PREDMET ODLUKE

Ovom odlukom JKP "Beogradske elektrane" kao nadležni energetski subjekt za proizvodnju, transport i distribuciju toplotne energije utvrđuje normative za obračun troškova priključka i jedinične troškove za određivanje dela troškova sistema nastalih zbog priključenja i na osnovu tih normativa, utvrđuje za svaku kategoriju priključka visinu troškova.

II KRITERIJUMI ZA ODREĐIVANJE TROŠKOVA PRIKLJUČKA I STRUKTURA TROŠKOVA PRIKLJUČKA

II.1 Kriterijumi za određivanje troškova priključka

Kriterijumi za određivanje troškova priključka na sistem daljinskog grejanja su: odobreni kapacitet iz rešenja kojim se odobrava priključenje, mesto priključka, vrsta uređaja, opreme i materijala koje je potrebno ugraditi definisanih tehničkim uslovima prema prečniku (DN) priključka i toplotne podstanice, vrste radova koje je potrebno izvesti, troškovi izrade i pribavljanja dokumentacije kao i stvaranja drugih uslova za priključenje.

II.2 Struktura troškova priključka

Troškovi priključka obuhvataju:

II.2.1 Deo troškova sistema nastalih kao preduslov za priključenje objekta na distributivnu mrežu koja je povezana na toplovodni izvor, a u zavisnosti od njegovog odobrenog kapaciteta (DTS), deli se na:

II.2.1.1 Troškove toplotnog izvora;

II.2.1.2 Troškove distributivne mreže.

II.2.2 Troškovi izgradnje toplovodnog priključka (TP), sastoje se od:

II.2.2.1 Troškova projektovanja, pribavljanja potrebne dokumentacije i odgovarajućih dozvola (TP1);

II.2.2.2 Troškova nabavke opreme, uređaja i materijala i troškova radova (TP2);

II.2.2.3 Troškova stručnih i operativnih poslova (TP3).

II.2.3 Troškovi nabavke i ugradnje predajnih stanica i eventualno izmenjivača toplote (TP4), sastoje se od:

II.2.3.1 Troškova za grejanje (TPG4);

II.2.3.2 Troškova za potrošnu toplu vodu (TPPTV4).

III NAČIN OBRAČUNA TROŠKOVA PRIKLJUČKA

III.1 Ukupni troškovi priključka (UTP)

Ukupni troškovi priključka sastoje se iz troškova gradnje toplovodnog priključka, troškova nabavke i ugradnje predajne stanice i dela troškova sistema, a obračunavaju se primenom sledeće formule:

$UTP - (TP/30)*SU+TP4+DTS$

UTP - ukupni troškovi priključka

TP/30 - jedinični troškovi izgradnje priključka po dužnom metru trase

TP - troškovi izgradnje tipskog priključka

SU - stvarna udaljenost objekta od mesta priključenja prema trasi priključenja

TP4 - troškovi nabavke i ugradnje predajnih stanica i eventualno izmenjivača toplote

DTS - deo troškova sistema

III.1.1 Jedinični troškovi izgradnje priključka (TP/30)

Jedinični troškovi predstavljaju stvarne troškove izračunate za dužinu priključka koji se potom podele sa 30, čime se dobija cena po jednom dužnom metru trase priključka.

Za $T_{sp} = -18\text{ °C}$:

Redni broj	Q (kW)	DN priključka	Ø priključka (mm)	DN predajne stanice	Kategorija toplovodnog priključka predajne stanice	Jedinični troškovi izgradnje priključka TP/30 (RSD/m')
1	2	3	4	5	6	7
1	50	25(40)	48,3/110	25	1	28.242,97
2	70	25(40)	48,3/110	25		28.242,97
3	100	32(40)	48,3/110	25		28.242,97
4	150	40	48,3/110	32	2	28.242,97
5	200	50	60,3/125	32	3	30.182,39
6	250	50	60,3/125	40	4	30.182,39
7	300	50	60,3/125	40		30.182,39
8	350	50	60,3/125	50	5	30.182,39
9	400	50	60,3/125	50		30.182,39
10	450	50	60,3/125	50		30.182,39
11	500	65	76,1/140	50	6	33.184,04
12	600	65	76,1/140	65	7	33.184,04
13	700	65	76,1/140	65		33.184,04
14	800	65	76,1/140	65		33.184,04
15	900	80	88,9/160	80	8	36.963,77
16	1000	80	88,9/160	80		36.963,77
17	1500	100	114,3/200	100	9	42.434,56

Za $T_{sp} = -12,1\text{ °C}$:

Redni broj	Q (kW)	DN priključka	Ø priključka (mm)	DN predajne stanice	Kategorija toplovodnog priključka predajne stanice	Jedinični troškovi izgradnje priključka - TP/30 (RSD/m')
------------	--------	---------------	-------------------	---------------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7
1	50	25(40)	48,3/110	25	1	28.242,97
2	70	32(40)	48,3/110	25		28.242,97
3	100	40	48,3/110	32	2	28.242,97
4	150	50	60,3/125	32	3	30.182,39
5	200	50	60,3/125	40	4	30.182,39
6	250	50	60,3/125	40		30.182,39
7	300	50	60,3/125	50	5	30.182,39
8	350	50	60,3/125	50		30.182,39
9	400	65	76,1/140	50	6	33.184,04
10	450	65	76,1/140	65	7	33.184,04
11	500	65	76,1/140	65		33.184,04
12	600	65	76,1/140	65		33.184,04
13	700	80	88,9/160	80	8	36.963,77
14	800	80	88,9/160	80		36.963,77
15	900	100	114,3/200	80	9	42.434,56
16	1000	100	114,3/200	100	10	42.434,56
17	1500	100	114,3/200	100		42.434,56

III.1.2 Troškovi izgradnje toplovodnog priključka (TP)

Troškovi izgradnje priključka određuju se na osnovu normirane i uprosečene količine potrebne opreme, uređaja i materijala koje je neophodno ugraditi, uprosečenih troškova radova, troškova projektovanja, dokumentacije i potrebnih dozvola, troškova nabavke i ugradnje predajne stanice i izmenjivača toplote, kao i troškova stručnih i operativnih poslova koje je neophodno izvršiti radi priključenja objekta na sistem. Troškovi izgradnje priključka obračunavaju se prema sledećoj formuli:

$$TP=TP1+TP2+TP3$$

TP1 - troškovi projektovanja

TP2 - troškovi nabavke opreme, uređaja i materijala i troškovi rada

TP3 - troškovi stručnih i operativnih poslova

III.1.2.1 Troškovi projektovanja (TP1)

Troškovi projektovanja, pribavljanja propisanih saglasnosti i odobrenja, odgovarajućih dozvola i izvođenje pripremnih radova kao i troškova na ime propisanih taksi, naknada i obavljanje drugih neophodnih poslova obračunavaju se prema propisanom cenovniku usluga preduzeća i ustanova koja ih izdaju (saglasnosti, naknade, dozvole, takse i dr.) i prema troškovima rada lica angažovanih na izvršenju neophodnih poslova projektovanja i dr. koji se obračunavaju kao proizvod utvrđene tržišne vrednosti radnog časa, prema normiranom stepenu i vrsti stručne spremljenosti lica koja izvode poslove i normiranog broja radnih časova potrebnih za izvođenje tih poslova.

III.1.2.2 Troškovi nabavke opreme, uređaja i materijala i troškovi rada (TP2)

Troškovi opreme uređaja i materijala se obračunavaju kao proizvod utvrđene tržišne vrednosti i normirane količine opreme, uređaja i materijala koji se ugrađuju u skladu sa tehničkim propisima i pravilima rada sistema na koji se objekat priključuje.

Troškovi radova obuhvataju troškove rada lica, troškove upotrebe mašina, alata, opreme i troškove upotrebe vozila.

Troškovi nabavke opreme, uređaja i materijala i troškovi rada obračunavaju se prema sledećoj formuli:

$$TP2=TP2a+TP2b$$

TP2a - troškovi mašinske opreme, materijala i radova za izradu priključka

TP2b - troškovi građevinskog materijala i radova za izradu priključka

III.1.2.3 Troškovi stručnih i operativnih poslova (TP3)

Troškove stručnih i operativnih poslova koje je neophodno izvršiti radi priključenja objekta na sistem čine troškovi rada obračunati kao proizvod normiranih troškova rada lica koja se angažuju na priključenju, po radnom času, prema normiranom stepenu i vrsti stručne spreme i normiranog broja radnih časova za obavljanje tih poslova.

III.1.3 Troškovi nabavke i ugradnje predajnih stanica i eventualno izmenjivača toplote (TP4)

Troškovi nabavke i ugradnje predajnih stanica obračunavaju se prema sledećoj formuli:

$$TP4=TPG4+TPPTV4$$

TPG4 - troškovi nabavke i ugradnje predajne stanice za grejanje i eventualno izmenjivača toplote

TPPTV4 - troškovi nabavke i ugradnje predajne stanice za potrošnu toplu vodu

Za $T_{sp} = - 18^{\circ}\text{C}$:

Redni broj	Q (kW)	DN priključka	Ø priključka (mm)	DN predajne stanice	Kategorija toplovodnog priključka predajne stanice	Troškovi nabavke i ugradnje predajne stanice za grejanje sa izmenjivačem toplote - TPG4a	Troškovi nabavke i ugradnje predajne stanice za grejanje bez izmenjivača toplote - TPG4b	Troškovi nabavke i ugradnje predajne stanice za PTV bez izmenjivača toplote - TPPTV4
------------	--------	---------------	-------------------	---------------------	--	--	--	--

						(RSD/kom)	(RSD/kom)	(RSD/kom)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	50	25(40)	48,3/110	25	1	265.643,67	236.968,87	90.949,40
2	70	25(40)	48,3/110	25		268.715,97	236.968,87	90.949,40
3	100	32(40)	48,3/110	25		272.812,37	236.968,87	92.675,40
4	150	40	48,3/110	32	2	307.855,03	254.601,83	107.435,40
5	200	50	60,3/125	32	3	318.096,03	254.601,83	109.725,48
6	250	50	60,3/125	40	4	364.087,91	277.039,41	106.725,48
7	300	50	60,3/125	40		386.118,43	297.021,73	106.725,48
8	350	50	60,3/125	50	5	399.765,77	300.428,07	106.725,48
9	400	50	60,3/125	50		408.982,67	300.428,07	137.347,36
10	450	50	60,3/125	50		448.059,01	332.335,71	137.347,36
11	500	65	76,1/140	50	6	446.010,81	332.335,71	137.347,36
12	600	65	76,1/140	65	7	497.916,88	338.157,28	
13	700	65	76,1/140	65		591.639,32	408.325,42	
14	800	65	76,1/140	65		764.712,22	408.325,42	
15	900	80	88,9/160	80	8	846.444,56	495.178,26	
16	1000	80	88,9/160	80		970.148,94	576.894,54	
17	1500	100	114,3/200	100	9	1.280.391,09	631.111,69	

Za Tsp = - 12,1 °C:

Redni broj	Q(kW)	DN priključka	Ø priključka (mm)	DN predajne stanice	Kategorija toplovodnog priključka predajne stanice	Troškovi nabavke i ugradnje predajne stanice za grejanje sa izmenjivačem toplote - TPG4a (RSD/kom)	Troškovi nabavke i ugradnje predajne stanice za grejanje bez izmenjivača toplote - TPG4b (RSD/kom)	Troškovi nabavke i ugradnje predajne stanice za PTV bez izmenjivača toplote - TPPTV4 (RSD/kom)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	50	25(40)	48,3/110	25	1	268.715,97	236.968,87	90.949,40
2	70	32(40)	48,3/110	25		272.812,37	236.968,87	92.675,40
3	100	40	48,3/110	32	2	307.855,03	254.601,83	107.435,40
4	150	50	60,3/125	32	3	318.096,03	254.601,83	109.725,48
5	200	50	60,3/125	40	4	364.087,91	277.039,41	106.725,48
6	250	50	60,3/125	40		386.118,43	297.021,73	106.725,48
7	300	50	60,3/125	50	5	408.982,67	300.428,07	137.347,36
8	350	50	60,3/125	50		448.059,01	332.335,71	137.347,36
9	400	65	76,1/140	50	6	446.010,81	332.335,71	137.347,36

10	450	65	76,1/140	65	7	497.916,88	338.157,28	
11	500	65	76,1/140	65		591.639,32	408.325,42	
12	600	65	76,1/140	65		764.712,22	408.325,42	
13	700	80	88,9/160	80	8	846.444,56	495.178,26	
14	800	80	88,9/160	80		970.148,94	576.894,54	
15	900	100	114,3/200	80	9	1.280.391,09	631.111,69	
16	1000	100	114,3/200	100	10	1.280.391,09	631.111,69	
17	1500	100	114,3/200	100		1.732.802,29	871.803,69	

III.1.4 Deo troškova sistema (DTS)

Deo troškova sistema (DTS)

Osnov za utvrđivanje dela troškova sistema nastalih kao preduslov za priključenje objekta na taj sistem predstavlja vrednost troškova izgradnje toplotnih izvora i toplovodne mreže.

Deo troškova sistema nastalih kao preduslov za priključenje utvrđuje se kao obračunska veličina izražena kroz jedinični trošak din/W i obračunava se prema sledećoj formuli:

Za $T_{sp} = -18 \text{ °C}$:

$$DTS(\text{din}) = Q(W) * C_j (\text{din}/W)$$

$Q(W)$ - angažovana snaga objekta

$C_j(\text{din}/W)$ - jedinična cena po 1W angažovane snage iznosi 19,5 din/W

$C_j(\text{din}/W) = C_j \text{ za izvor} + C_j \text{ za distributivnu mrežu}$

C_j za izvor iznosi 11,5 din./W

C_j za distributivnu mrežu iznosi 8 din./W

Za $T_{sp} = -12,1 \text{ °C}$:

$$DTS(\text{din}) = Q(W) * C_j (\text{din}/W)$$

$Q(W)$ - angažovana snaga objekta

$C_j(\text{din}/W)$ - jedinična cena po 1W angažovane snage iznosi 25,6 din./W

$C_j(\text{din}/W) = C_j \text{ za izvor} + C_j \text{ za distributivnu mrežu}$

C_j za izvor iznosi 15,1 din./W

C_j za distributivnu mrežu iznosi 10,5 din./W

Za priključenje postojećih objekata i objekata koji se priključuju gašenjem kotlarnica na svim grejnim područjima na kojima postoji višak kapaciteta u izgrađenim toplotnim izvorima i toplovodnoj mreži na koju je moguće priključiti objekat, može se odobriti popust na troškove priključenja tako što se iz strukture troškova priključka izuzimaju troškovi distributivne mreže koji ulaze u sastav DTS.

Bliže uslove za odobravanje popusta utvrđuje odlukom Nadzorni odbor JKP "Beogradske elektrane".

Porez na dodatu vrednost od 20% nije uračunat u cene i primenjuje se u skladu sa zakonskom regulativom.

IV PRELAZNE ODREDBE

Visina troškova priključenja se utvrđuje jednom godišnje, s tim što se može korigovati u toku godine u slučaju rasta cena na malo za više od 10%, prema objavljenom podatku organa nadležnog za poslove statistike, za period od donošenja akta o utvrđivanju visine troškova priključka do korigovanja tih troškova.

Cene troškova priključka iz ove odluke za $T_{sp} = -12,1$ °C primenjuju se na rešenja o odobrenju za priključenje doneta nakon početka primene Pravila o radu distributivnog sistema JKP "Beogradske elektrane", kojima se definišu spoljne projektne temperature od $-12,1$ °C.

Ova odluka, po dobijanju saglasnosti osnivača, objavljuje se u "Službenom listu grada Beograda" i stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaju da važe sve do sada objavljene Odluke o visini troškova priključka na sistem daljinskog grejanja.

***Samostalne odredbe Odluke o dopunama
Odluke o visini troškova priključka na sistem daljinskog grejanja JKP
"Beogradske elektrane" ("Službeni list grada Beograda", broj 64/14)***

("Sl. list grada Beograda", br. 126/2016)

2. Ova odluka stupa na snagu i primenjuje se kada na istu da saglasnost nadležni organ osnivača.

3. Odluku objaviti u "Službenom listu Grada Beograda".