



**Javno komunalno preduzeće  
“Beogradske elektrane”, Beograd**

**Finansijski izveštaji  
za godinu završenu 31. decembra 2012.**

**i**

**Izveštaj nezavisnog revizora**

**SADRŽAJ**

**Strana**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

1 - 3

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o tokovima gotovine

Izveštaj o promenama na kapitalu

Statistički aneks

Napomene uz finansijske izveštaje

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Osnivaču i Upravnom odboru  
Javnog komunalnog preduzeća “Beogradske elektrane”, Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog komunalnog preduzeća “Beogradske elektrane” (u daljem tekstu: “Preduzeće”), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje. Statistički aneks je sastavni deo ovih finansijskih izveštaja.

### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 46/2006, 111/2009 i 99/2011), kao i za takve interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne da omoguće sastavljanje finansijskih izveštaja bez materijalno značajnih pogrešnih iskaza nastalih usled greške ili usled kriminalne radnje.

### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući, i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja sa rezervom.

### *Osnove za mišljenje sa rezervom*

Na dan 31. decembra 2012. godine Preduzeće nije izvršilo pregled građevinskih objekata i opreme radi utvrđivanja da li ima indicija da je vrednost nekih objekata umanjena i da li treba izvršiti umanjene vrednosti tih sredstava u skladu sa MRS 36 - “Obezvredjenje sredstava”. Nismo bili u mogućnosti da se drugim revizorskim procedurama uverimo u vrednost građevinskih objekata i opreme na dan bilansa.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Osnivaču i Upravnom odboru  
Javnog komunalnog preduzeća “Beogradske elektrane”, Beograd

### *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, osim za efekte koje na finansijske izveštaje ima pitanje izneto u Osnovama za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Preduzeća na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

### *Skretanje pažnje*

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 25. uz finansijske izveštaje, Preduzeće ima evidentiranu obavezu prema Skupštini grada Beograda (“Osnivač”) u iznosu od RSD 120.000 hiljada za finansiranje izvođenja radova na gašenju individualnih i blokovskih kotlarnica. Ove finansijske pozajmice datiraju iz ranijih godina i dospele su na naplatu 2003. i 2004. godine. Sa druge strane, u periodu od 2001. do 2007. godine, a po nalogu Osnivača, Preduzeće je izvršilo priključenje objekata na sistem daljinskog grejanja kao i program toplifikacije u Zemunu za koje je, po rečima rukovodstva Preduzeća, usmeno postignut dogovor da će se finansirati iz prethodno pomenutih pozajmica. Preduzeće nije vršilo revalorizaciju navedenih pozajmica, iako je ugovorom bila predviđena revalorizacija primenom stope rasta cena na malo. Dana 10. februara 2011. godine je Komisija, u čijem sastavu su bili predstavnici Osnivača i Preduzeća, konstatovala da neto obaveza Preduzeća prema Osnivaču po gore navedenom osnovu na dan 31. decembra 2009. godine iznosila RSD 3.718 hiljada i da se nakon potpisivanja Zaključka Gradonačelnika grada Beograda o regulisanju međusobnih obaveza i potraživanja između Preduzeća i Osnivača (“Zaključak”) može pristupiti njegovoj realizaciji. Do datuma završetka revizije, Zaključak nije bio potpisan. U Izvodu otvorenih stavki sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine, Osnivač je iskazao revalorizovanu vrednost svojih potraživanja u ukupnom iznosu od RSD 312.846 hiljada, što je Preduzeće u celosti osporilo. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

Grad Beograd je nosilac prava svojine na zemljištu na kom se nalaze objekti evidentirani u knjigovodstvenoj evidenciji Preduzeća. Gradsko javno pravobranilaštvo je, u ime Grada Beograda kao vlasnika zemljišta u javnoj svojini, pokrenulo niz postupaka konverzije prava korišćenja u pravo svojine nad zemljištem. Tokom 2012. godine, između ostalog, izvršena je konverzija prava korišćenja u pravo vlasništva na zemljištu na većim lokacijama: TO Novi Beograd, TO Zemun i TO Miljakovac. Na bazi uvida u prepise listova nepokretnosti vezano za pomenute lokacije konstatovali smo da je reč o javnoj svojini, a kao nosilac prava navodi se Grad Beograd, dok je Preduzeće uglavnom navedeno kao držalac nepokretnosti koje su u državnom vlasništvu. Pored toga, u toku je postupak legalizacije objekata koji se nalaze u vlasništvu Grada Beograda, a čiji je krajnji korisnik Preduzeće. Po rečima Rukovodstva, Preduzeće je Gradskom Sekretarijatu za urbanizam i građevinske poslove podnelo prijave objekata izgrađenih bez građevinske dozvole, a vezano za sve objekte koje Preduzeće koristi, kojim se pokreće postupak izdavanja upotrebne dozvole, ali nije podneta Projektna dokumentacija, niti je ona zahtevana od strane pomenutog Sekretarijata, u smislu dopune podnete dokumentacije. Vezano za to, očekuje se da će se kao vlasnik objekata uknjižiti Grad Beograd, što je u skladu sa Zakonom o javnoj svojini, koji je stupio na snagu 6. oktobra 2011. godine, kojim je predviđeno da javna preduzeća čiji je osnivač Grad Beograd nisu nosioci prava javne svojine, već mogu biti vlasnici nepokretnosti koje im Grad uloži u osnivački kapital, ili mogu biti korisnici nepokretnosti u javnoj svojini. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Osnivaču i Upravnom odboru  
Javnog komunalnog preduzeća "Beogradske elektrane", Beograd

### *Skretanje pažnje (Nastavak)*

Ukupna vrednost sudskih sporova u kojima se Preduzeće javlja kao tuženi iznosi RSD 763.725 hiljada, ne uzimajući u obzir eventualne efekte po osnovu zateznih kamata i sudskih troškova. Najznačajniji spor odnosi se na tužbu podnetu od strane Republike Srbije - Ministarstva odbrane pristiglu u Preduzeće tokom 2012. godine, u iznosu od RSD 441.687 hiljada, a vezano za naplatu duga po osnovu Ugovora o regulisanju međusobnih obaveza po pitanju toplifikacije iz decembra 2001. godine i uplate participacija u periodu 1985-1989. godine, a vezano za priključenje objekata na sistem daljinskog grejanja. Drugi po značajnosti spor datira iz 2010. godine i odnosi se na tužbu podnetu od strane TP Banovo Brdo, Beograd (Banovo brdo a.d., Beograd) za sticanje bez osnova, u iznosu od RSD 144.736 hiljada. Rukovodstvo Preduzeća veruje u pozitivan ishod navedenih sporova i da po tom osnovu neće proisteći materijalno značajni negativni efekti na finansijske izveštaje Preduzeća. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom osnovu.

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 2.1. uz finansijske izveštaje, finansijski izveštaji Preduzeća sastavljeni su uz pretpostavku da će Preduzeće nastaviti svoje aktivnosti u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Izuzimajući tekuću, 2012. godinu kada je osvarena dobit, Preduzeće više godina u kontinuitetu iskazuje značajne gubitke, koji su na dan 31. decembra 2012. godine rezultirali akumuliranim gubitkom u iznosu od RSD 2.688.126 hiljada. Preduzeće posluje sa negativnim neto obrtnim fondom i nepovoljnim pokazateljima likvidnosti, a kratkoročne obaveze Preduzeća (bez odloženih prihoda i primljenih donacija) su na dan 31. decembra 2012. godine veće od obrtne imovine za RSD 62.644 hiljade. Pored toga, tokom 2012. godine, Preduzeće je imalo teškoća u održavanju likvidnosti i blagovremenom izvršavanju svojih obaveza. U cilju prevazilaženja finansijskih teškoća i smanjenja akumuliranog gubitka, Preduzeće je u toku 2011. i 2012. godine preduzelo određene aktivnosti, kao što su mere štednje na svim nivoima i usklađivanje cena toplotne energije sa promenom cena energenata, što je uključilo i povećanje cene toplotne energije od oktobra 2012. godine za 18,5%. Rukovodstvo Preduzeća očekuje pomoć Osnivača u prevazilaženju finansijskih teškoća zbog strateškog značaja poslovne aktivnosti Preduzeća, koja delom zavisi i od mera i politika Vlade Republike Srbije, kao i naplatu dospelih potraživanja od Osnivača u iznosu od RSD 1.809.484 hiljade, po osnovu nerfundiranih subvencija za socijalno ugrožene kategorije stanovništva i RSD 115.742 hiljade po osnovu potraživanja proisteklih iz investicionih ulaganja. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

Beograd, 12. april 2013. godine



Igor Radmanović  
Ovlašćeni revizor





## **BDO d.o.o. Beograd**

Knez Mihailova 10  
11000 Belgrade  
Republic of Serbia  
Tel: +381 11 3281 399  
Fax: +381 11 32 81 808

[www.bdo.co.rs](http://www.bdo.co.rs)

BDO d.o.o. Beograd, privredno društvo osnovano u Republici Srbiji, je članica BDO International Limited, kompanije sa ograničenom odgovornošću sa sedištem u Velikoj Britaniji, i deo je međunarodne BDO mreže firmi članica.

BDO je brend ime za BDO mrežu i za svaku BDO firmu članicu.

BDO d.o.o. Beograd, a limited liability company incorporated in the Republic of Serbia, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO member firms.

