



**Javno komunalno preduzeće
“Beogradske elektrane”, Beograd**

**Konsolidovani finansijski izveštaji
za godinu završenu 31. decembra 2012.**

i

Izveštaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

1 - 3

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

Konsolidovani bilans stanja

Konsolidovani bilans uspeha

Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine

Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu

Konsolidovani statistički aneks

Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Osnivaču i Upravnom odboru
Javnog komunalnog preduzeća “Beogradske elektrane”, Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja Javnog komunalnog preduzeća “Beogradske elektrane” (u daljem tekstu: “Matično preduzeće”) i njegovog zavisnog preduzeća “Suvobor” d.o.o., Ljig (zajedno u daljem tekstu “Grupa”), koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje. Konsolidovani statistički aneks je sastavni deo ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Odgovornost rukovodstva za konsolidovane finansijske izveštaje

Rukovodstvo Grupe je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 46/2006, 111/2009 i 99/2011), kao i za takve interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne da omogućе sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja bez materijalno značajnih pogrešnih iskaza nastalih usled greške ili usled kriminalne radnje.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da konsolidovani finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje konsolidovanih finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući, i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja sa rezervom.

Osnove za mišljenje sa rezervom

Na dan 31. decembra 2012. godine Grupa nije izvršila pregled građevinskih objekata i opreme radi utvrđivanja da li ima indicija da je vrednost nekih objekata umanjena i da li treba izvršiti umanjene vrednosti tih sredstava u skladu sa MRS 36 - “Obezvredjenje sredstava”. Nismo bili u mogućnosti da se drugim revizorskim procedurama uverimo u vrednost građevinskih objekata i opreme na dan bilansa.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Osnivaču i Upravnom odboru
Javnog komunalnog preduzeća “Beogradske elektrane”, Beograd

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte koje na konsolidovane finansijske izveštaje ima pitanje izneto u Osnovama za mišljenje sa rezervom, konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Grupe na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Skretanje pažnje

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 25. uz konsolidovane finansijske izveštaje, Matično preduzeće ima evidentiranu obavezu prema Skupštini grada Beograda (“Osnivač”) u iznosu od RSD 120.000 hiljada za finansiranje izvođenja radova na gašenju individualnih i blokovskih kotlarnica. Ove finansijske pozajmice datiraju iz ranijih godina i dospеле su na naplatu 2003. i 2004. godine. Sa druge strane, u periodu od 2001. do 2007. godine, a po nalogu Osnivača, Matično preduzeće je izvršilo priključenje objekata na sistem daljinskog grejanja kao i program toplifikacije u Zemunu za koje je, po rečima rukovodstva Matičnog preduzeća, usmeno postignut dogovor da će se finansirati iz prethodno pomenutih pozajmica. Matično preduzeće nije vršilo revalorizaciju navedenih pozajmica, iako je ugovorom bila predviđena revalorizacija primenom stope rasta cena na malo. Dana 10. februara 2012. godine je Komisija, u čijem sastavu su bili predstavnici Osnivača i Matičnog preduzeća, konstatovala da neto obaveza Matičnog preduzeća prema Osnivaču po gore navedenom osnovu na dan 31. decembra 2009. godine iznosila RSD 3.718 hiljada i da se nakon potpisivanja Zaključka Gradonačelnika grada Beograda o regulisanju međusobnih obaveza i potraživanja između Matičnog preduzeća i Osnivača (“Zaključak”) može pristupiti njegovoj realizaciji. Do datuma završetka revizije, Zaključak nije bio potpisan. U Izvodu otvorenih stavki sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine, Osnivač je iskazao revalorizovanu vrednost svojih potraživanja u ukupnom iznosu od RSD 312.846 hiljada, što je Matično preduzeće u celosti osporilo. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

Grad Beograd je nosilac prava svojine na zemljištu na kom se nalaze objekti evidentirani u knjigovodstvenoj evidenciji Grupe. Gradsko javno pravobranilaštvo je, u ime Grada Beograda kao vlasnika zemljišta u javnoj svojini, pokrenulo niz postupaka konverzije prava korišćenja u pravo svojine nad zemljištem. Tokom 2012. godine, između ostalog, izvršena je konverzija prava korišćenja u pravo vlasništva na zemljištu na većim lokacijama: TO Novi Beograd, TO Zemun i TO Miljakovac. Na bazi uvida u prepise listova nepokretnosti vezano za pomenute lokacije konstatovali smo da je reč o javnoj svojini, a kao nosilac prava navodi se Grad Beograd, dok je Matično preduzeće uglavnom navedeno kao držalac nepokretnosti koje su u državnom vlasništvu. Pored toga, u toku je postupak legalizacije objekata koji se nalaze u vlasništvu Grada Beograda, a čiji je krajnji korisnik Matično preduzeće. Po rečima Rukovodstva, Matično preduzeće je Gradskom Sekretarijatu za urbanizam i građevinske poslove podnelo prijave objekata izgrađenih bez građevinske dozvole, a vezano za sve objekte koje Matično preduzeće koristi, kojim se pokreće postupak izdavanja upotrebne dozvole, ali nije podneta Projektna dokumentacija, niti je ona zahtevana od strane pomenutog Sekretarijata, u smislu dopune podnete dokumentacije. Vezano za to, očekuje se da će se kao vlasnik objekata uknjižiti Grad Beograd, što je u skladu sa Zakonom o javnoj svojini, koji je stupio na snagu 6. oktobra 2011. godine, kojim je predviđeno da javna preduzeća čiji je osnivač Grad Beograd nisu nosioci prava javne svojine, već mogu biti vlasnici nepokretnosti koje im Grad uloži u osnivački kapital, ili mogu biti korisnici nepokretnosti u javnoj svojini. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Osnivaču i Upravnom odboru
Javnog komunalnog preduzeća "Beogradske elektrane", Beograd

Skretanje pažnje (Nastavak)

Ukupna vrednost sudskih sporova u kojima se Grupa javlja kao tuženi iznosi RSD 768.876 hiljada, ne uzimajući u obzir eventualne efekte po osnovu zateznih kamata i sudskih troškova. Najznačajniji spor odnosi se na tužbu podnetu od strane Republike Srbije - Ministarstva odbrane pristiglu u Matično preduzeće tokom 2012. godine, u iznosu od RSD 441.687 hiljada, a vezano za naplatu duga po osnovu Ugovora o regulisanju međusobnih obaveza po pitanju toplifikacije iz decembra 2001. godine i uplate participacija u periodu 1985-1989. godine, a vezano za priključenje objekata na sistem daljinskog grejanja. Drugi po značajnosti spor datira iz 2010. godine i odnosi se na tužbu podnetu od strane TP Banovo Brdo, Beograd (Banovo brdo a.d., Beograd) za sticanje bez osnova, u iznosu od RSD 144.736 hiljada. Rukovodstvo Grupe veruje u pozitivan ishod navedenih sporova i da po tom osnovu neće proisteći materijalno značajni negativni efekti na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom osnovu.

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 2.1. uz konsolidovane finansijske izveštaje, konsolidovani finansijski izveštaji Grupe sastavljeni su uz pretpostavku da će Grupa nastaviti svoje aktivnosti u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Izuzimajući tekuću, 2012. godinu kada je osvarena dobit, Grupa više godina u kontinuitetu iskazuje značajne gubitke, koji su na dan 31. decembra 2012. godine rezultirali akumuliranim gubitkom u iznosu od RSD 2.645.426 hiljada. Grupa posluje sa negativnim neto obrtnim fondom i nepovoljnim pokazateljima likvidnosti, a kratkoročne obaveze Grupe (bez odloženih prihoda i primljenih donacija) su na dan 31. decembra 2012. godine veće od obrtne imovine za RSD 102.211 hiljada. Pored toga, tokom 2012. godine, Grupa je imala teškoća u održavanju likvidnosti i blagovremenom izvršavanju svojih obaveza. U cilju prevazilaženja finansijskih teškoća i smanjenja akumuliranog gubitka, Grupa je u toku 2011. i 2012. godine preduzela određene aktivnosti, kao što su mere štednje na svim nivoima i usklađivanje cena toplotne energije sa promenom cena energenata, što je uključilo i povećanje cene toplotne energije od oktobra 2012. godine za 18,5%. Rukovodstvo Grupe očekuje pomoć Osnivača u prevazilaženju finansijskih teškoća zbog strateškog značaja poslovne aktivnosti Matičnog preduzeća, koja delom zavisi i od mera i politika Vlade Republike Srbije, kao i naplatu dospelih potraživanja od Osnivača u iznosu od RSD 1.809.484 hiljade, po osnovu nerfundiranih subvencija za socijalno ugrožene kategorije stanovništva i RSD 115.742 hiljade po osnovu potraživanja proisteklih iz investicionih ulaganja. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

Kao što je izneto u Napomeni 31. uz konsolidovane finansijske izveštaje, po osnovu Rešenja Privrednog Suda u Valjevu, nad zavisnim društvom "Suvobor" d.o.o., Ljig je dana 5. marta 2013. godine otvoren stečajni postupak.

Beograd, 12. april 2013. godine



Igor Radmanović
Ovlašćeni revizor



BDO d.o.o. Beograd

Knez Mihailova 10
11000 Belgrade
Republic of Serbia
Tel: +381 11 3281 399
Fax: +381 11 32 81 808

www.bdo.co.rs

BDO d.o.o. Beograd, privredno društvo osnovano u Republici Srbiji, je članica BDO International Limited, kompanije sa ograničenom odgovornošću sa sedištem u Velikoj Britaniji, i deo je međunarodne BDO mreže firmi članica.
BDO je brend ime za BDO mrežu i za svaku BDO firmu članicu.

BDO d.o.o. Beograd, a limited liability company incorporated in the Republic of Serbia, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO member firms.

